



Zeichenerklärung

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Wegfallende Grundstücksgrenzen
 - Höhenschichtlinien
- Art der Baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Mass der baulichen Nutzung**
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise**
- Nur Einzelhäuser zulässig
 - Nur Doppelhäuser zulässig
 - Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
- Verkehrsflächen**
- Verkehrsfläche
 - Öffentliche Stellplätze
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
 - Erhaltung von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
- Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind**
- Sichtfelder an Einmündungen
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Baugestaltung
 - Firststrichung
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - erforderliche Abstandsfläche für "normale" Abfahrten nach 18 BImSchV Abendl. Ruhezeit (Gutachtliche Stellungnahme P 99040, GSA Limburg GmbH)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Wall
 - Lärmschutzwand
 - GVS-Gasfernleitung mit Schutzstreifen nachträgliche Übernahme
 - Gasversorgung Süddeutschland GmbH
 - Entwässerungsmulde

Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse | TH Traufhöhe in M ü. NN | FH Firsthöhe in M ü. NN |
|-----------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| WA1 | II | 0,25 | 0,5 |
| WA2 | II | 0,25 | 0,5 |
| WA3 | II | 0,3 | 0,8 |
| WA4 | II | 0,4 | 0,8 |

| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Ausnahme: |
|------------------|---------------------|--------------------------------|
| 0,25 | 0,5 | Pultdächer: FH = TF in M ü. NN |

| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
|----------|----------------------------|
| WA1 | SD: 30-45 ° PD: 10-16 ° |
| WA2 | SD: 30-45 ° PD: 10-16 ° |
| WA3 | SD: 30-45 ° PD: 10-16 ° |
| WA4 | SD: 22-45 ° PD: 10-16 ° |

Gebäudehöhen lt. Einschrieb

STADT STOCKACH
 Vereinfachte Änderung
Bebauungsplan "In den Erlen" Hindelwangen
 ZEICHNERISCHER TEIL

M 1: 500

AUFGESTELLT
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom
 durch Beschluss des Gemeinderates
 ortsübliche Bekanntmachung
 Stadt Stockach

vom 11.10.2006
 am 10.11.2006

BÜRGERBETEILIGUNG
 Nach § 3 Abs. 1 BauGB

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 Nach § 3 Abs. 2 BauGB
 in der Zeit
 ortsübliche Bekanntmachung

vom 20.11.2006
 bis 20.12.2006
 am 10.11.2006

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 Nach § 10 Abs. 1 BauGB
 mit § 4 Abs. 1 GO

am 14.03.2007

AUSFERTIGUNG
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie
 die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des Vor-
 stehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüs-
 sen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.
 Stadt Stockach, den 15.03.2007

Stolz
 Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH
 Nach § 10 Abs. 3 BauGB
 durch Bekanntmachung
 Stadt Stockach

am 30.03.2007

| Projekt | bearbeitet | gezeichnet | Datum | Änderung | geprüft |
|---------|------------|------------|------------|------------|---------|
| 10/01 | Cz/JP | Cz | 03.09.2001 | 28.03.2002 | JP |
| | | | | 04.11.2002 | |
| | | Riegger | | 11.10.2006 | |